INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA No. 9

(DEL 01 DE OCTUBRE AL 29 DE OCTUBRE DE 2025)

CONTRATISTA:

CONSORCIO MABRIL 90 2023

OBJETO:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2025

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Título Documento Técnico Mensual No. 9

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Realizó	Revisó y Aprobó
	
Ing. Jaime Moreno Residente de Obra	Arq. Diana Parra Hernández Directora de Obra

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA 2025

TABLA DE CONTENIDO:

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 5
2.2. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA 6
2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
2.4. ALCANCE DEL CONTRATO 8
3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO 9
3.1. ETAPA PREVIA EJECUTADA 9
3.1.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES 9
4. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO 9
4.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO 9
4.1.1. LISTADO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ENTRE EL 01/10/2025 Y 29/10/2025 9
4.1.2. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO 10
4.1.3. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO 10
5. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO 11
5.1. INFORME GESTIÓN DOCUMENTA 11
5.1.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA 11
5.1.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 16
5.1.3. ACTAS DE COMITÉ 20
6. RECURSO HUMANO 21
6.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA 21
6.2. INFORME TÉCNICO 21
- TECNICO: En esta semana se realizaron las siguientes actividades: 23
- TECNICO: En esta semana se realizan las siguientes labores: 26

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

7. CONCLUSIONES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO 32
7.1. CONCLUSIONES DEL ÁREA PMP: 32
7.2. CONCLUSIONES POR FRENTE DE OBRA: 32
7.2.1. CONCLUSIONES BLOQUE A: 32
7.2.2. CONCLUSIONES BLOQUE D: 32
7.2.3. CONCLUSIONES TORRE C: 33
7.2.4. CONCLUSIONES MORGUE: 33
7.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO 33
8. DOCUMENTOS ADJUNTOS 109
9. TABLA DE REFERENCIAS 110

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual del contratista No 9 periodo del 01 de octubre al 29 de octubre de 2025, de conformidad en el contrato de obra No. 181-SG-2024 en el pliego de condiciones y sus anexos; se da cabal cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

Corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando mensualmente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos tales como: calidad de los materiales, procedimientos para la instalación de los diferentes materiales, acabados de obra, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales y financieras desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
CONTRATO No.	181-SG-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	FEBRERO 7 DE 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	JUNIO 6 DE 2025
VALOR INICIAL	$ 1,292,234,542 (MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE.)
PRORROGA No. 1	1 MES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN N°1	JULIO 6 2025
PRORROGA No. 2	2 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN N°2	SEPTIEMBRE 06 2025
ADICIÓN No. 1	$ 230.542.647,71
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 1.522.777.189,71
PRORROGA No. 3	45 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN N°3	OCTUBRE 29 2025
ADICIÓN No. 2	$ 122.175.915,53
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 1.644.953.105,24

Tabla 1. Datos generales del contrato. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2.2. INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO DE OBRA

AMPARO	No. PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101457683	$ 164.495.310,52	07/02/2025 al 29/06/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101457683	$ 82.247.655,26	07/02/2025 al 29/10/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101457683	$ 328.990.621,04	10/06/2025 al 10/06/2030
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21-44-101457683	$516.893.816,80	07/02/2025 al 29/06/2026
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	21-40-101224882	$ 284.700.000,00	07/02/2025 al 29/10/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21-40-101224882	$ 284.700.000,00	07/02/2025 al 29/10/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21-40-101224882	$ 284.700.000,00	07/02/2025 al 29/10/2025

Tabla 2. Información Legal del contrato. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023.

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses está compuesta por un grupo de tres edificios, nombrados Torre A, Torre C y Torre D, ubicados en la Calle 7A # 12-61 y la Carrera 13 # 6A-14. Puntualmente la Torre C consta de un área construida de 5.160 m2, distribuidos en 7 pisos y dos sótanos, con una antigüedad de 32 años. Actualmente, en la Torre C se encuentran funcionando las oficinas de: Dirección General, Subdirección de Servicios Forenses, Subdirección de Investigación Científica,

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

secretaria general, Personal, Registro y Control, Informática, Grupo de Contratación, Toxicología, Genética, Patología, Control Interno, Prensa, Búsqueda de personas desaparecidas, Metrología, y Reconocimiento y Entrega de Personas Fallecidas.

El segundo edificio a intervenir, se denomina Torre D, tiene aproximadamente 23 años de existencia, consta de un área construida de 2.899 m2, distribuidos en 3 pisos y un semisótano, donde actualmente se encuentran funcionando los Laboratorios de Grafología y Física, la Oficina de Control Interno, los Grupos Nacionales de: Certificación Forense, Clínica, Psiquiatría y Psicología Forense, Gestión de Archivo, Servicios Técnicos y Patología Forense, además del Centro de Referencia Nacional de Violencia- CRNV toma de muestra y archivo de Genética Forense y un área destinada para los servicios de cafetería y comedor de la sede central.

De acuerdo con lo anterior, se plantea realizar las reparaciones locativas adjudicadas, que tienen como objeto solventar los graves de filtraciones desde las fachadas (que han afectado los terminados internos de los muros y componentes de la edificación, actividades no realizadas durante el tiempo de vida de las edificaciones), las reparaciones en sala de necropsias (muros, cielorrasos y el cambio de piso del mortero epóxido de la sala y áreas anexas), pañetes, estuco y pinturas, impermeabilización de terrazas que están a intemperie están presentando filtraciones al interior de la edificación (como es el caso del laboratorio de antropología, las oficinas de la dirección general y el área de baños del piso 7°). Por otra parte, no se cuenta con un sistema de seguridad o protección de ventanas y puertas de vidrio de la Torre A, lo que ofrece un riesgo para la edificación y funcionarios en épocas de paros o protestas.

Se resalta la importancia de la instalación y certificación de los puntos de anclaje en las edificaciones, pues de esto dependerán las actividades en fachadas. A continuación, se muestra la localización geográfica de estos edificios a intervenir:

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

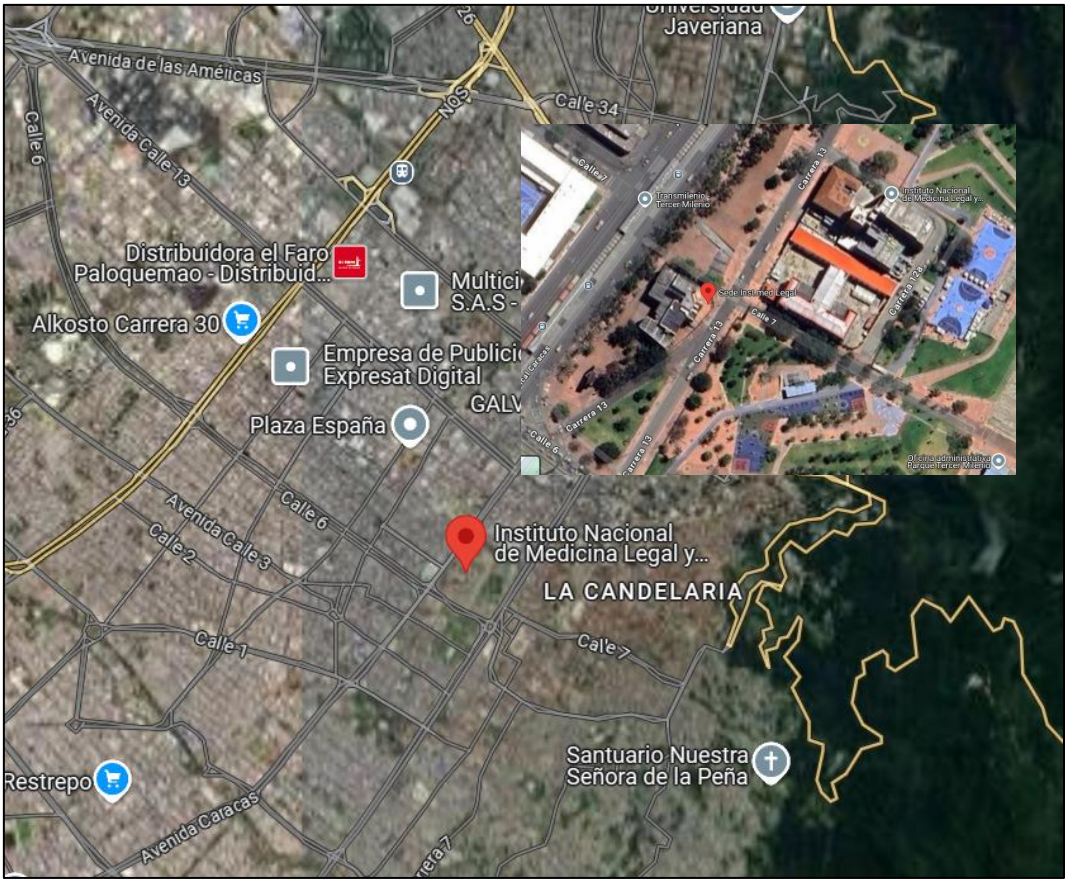


Figura 1. Localización General del Proyecto – Localidad de Los Mártires – Bogotá D.C. Fuente: Google Maps.

2.4. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del objeto del contrato, como contratista Consorcio Mabril 90 2023, es velar por la correcta ejecución de las actividades de obra civil requeridas y necesarias en cada edificación, atendiendo los aspectos y procesos metodológicos establecido, referentes al control de los procesos constructivos y operativos de la obra, el control y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, control de la ejecución presupuestal y cronograma, recibo de productos derivados de la ejecución del contrato y la posterior radicación de su liquidación.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

3. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

3.1. ETAPA PREVIA EJECUTADA

3.1.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

Una vez desarrolladas las actividades para el informe mensual mes de octubre (01/010/2025 al 29/10/2025) informe mensual N° 9 se establecen como actividades preliminares para el mes de octubre, las actividades como instalación de anclajes en Bloque C, refuerzos de vacunación del personal, adquisición de materiales para su disponibilidad al 100% conforme se liberen espacios y la gestión administrativa para lograr un mejor desarrollo del proyecto. Como complemento a estas actividades se realizaron constantes reuniones con interventoría y la entidad.

4. INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO

4.1. INFORME GENERAL DE AVANCE DEL PROYECTO

4.1.1. LISTADO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ENTRE EL 01/10/2025 Y 29/10/2025

A continuación, se hace un breve listado de los trabajos realizados en cada edificación durante el periodo mencionado anteriormente:

- **Bloque A**
  - INSTALACIÓN PAÑETE IMPERMEABILIZADO, PINTURA Y LIMPIEZA DE VIDRIOS EN PISO 3 PALOMERA.

- **Bloque D**
  - NIVELACIÓN DE PLACA BLOQUE D.
  - INSTALACIÓN DE ENCHAPE PLAZOLETA BLOQUE D.
  - DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CAFETERIA PISO 2 BLOQUE D.
  - DESMONTE LAMINAS DE CIELO RASO EXISTENTE EN CAFETERIA PSIO 2 BLOQUE D.
  - INSTALACIÓN DE LAMINAS NUEVAS CIELORASO CAFETERIA BLOQUE D
  - INSTALACIÓN DE ENCHAPE Y CENEFA EN CAFETERIA BLOQUE D PISO 2.
  - INSTALACIÓN DE PINTURA MUROS CAFETERIA PISO 2 BLOQUE D
  - INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS PISO 1 BLOQUE D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- **Fachadas**
  - PRE LAVADO DE FACHADAS BLOQUE D.
  - EMBOQUILLADO DE FACHADAS BLOQUE D.
  - HIDROFUGADO DE FACHADAS BLOQUE D.
  - SILICONADO DE VIDRIOS FACHADA BLOQUE D.
  - CAMBIO DE PIEZAS.
- **Bloque C**
  - MANTENIMIMIENTO REJILLAS SOTANO 1 Y SOTANO 2 BLOQUE C
  - MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS DE UPS DATACENTER PISO 5 BLOQUE C.
  - REMATES DE PINTURA EN GENERAL PISO 1 AL PISO 7 EN MUROS.
  - MANTENIMIENTO SE PULEN Y SE BRILLAN MESONES BAÑOS PISO 2 AL PISO 7.
  - CAMBIO LAMINAS DE CIELO RASO PISO 2
  - CAMBIO LAMINAS DE CIELO RASO PSIO 3
  - CAMBIO LAMINAS DE CIELO RASO DATA CENTER PISO 5
  - INSTALACIÓN DIVISIONES DE VIDRIO OFICINA PISO 3
  - INSTALACIÓN DIVISIONES DE VIDRIO OFICINAS PISO 6
  - INSTALACIÓN TUBERIA Y CABLADO PARA EL SISTEMA DE EVACUACIÓN.
  - MANTENIMIENTO DE PANEL DE ALARMA DE RED CONTRA INCENDIO.
  - INSTALACIÓN POLIUREA PLACA PISO 2 ENTRADA PRINCIPAL BLOQUE C.
  - REMATES DE FACHADA BLOQUE C.

4.1.2. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto presenta un avance final del 100% de acuerdo al balance final del contrato de obra.

4.1.3. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el estado actual del estado financiero del proyecto.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

DISCRIMINACION DEL VALOR DEL CONTRATO				
DESCRIPCION ITEM	VR. INICIAL	OTROSI No. 3	OTROSI No. 5	VR. TOTAL
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1.292.234.542,00	230.542.647,71	122.175.915,53	1.644.953.105,24

CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO

ACTAS

CUENTA Y/O ACTA	CONCEPTO	FECHA RADICACION	VALOR ANTES IVA	IVA 19%	VR. NETO PAGADO	AVANCE DE INVERSIÓN	FECHA DE PAGO
1	Pago del acta de corte parcial N° 1, correspondiente al periodo comprendido del 7 de febrero al 30 de abril de 2025	2025-06-27	$ 300.464.876,63	$ 2.265.409,78	$ 302.730.286,41	18,40%	2025-08-25
2	Pago del acta de corte parcial N° 2, correspondiente al periodo comprendido del 01 de mayo al 31 de julio de 2025	2025-08-15	$ 382.747.234,43	$ 2.885.792,64	$ 385.633.027,07	23,44%	Proceso de pago
3	Pago del acta de corte parcial N° 3, correspondiente al periodo comprendido del 01 de agosto al 31 de agosto de 2025	2025-10-27	$ 397.586.551,64	$ 2.997.676,38	$ 400.584.228,02	24,35%	Proceso de pago
4	Pago del acta de corte parcial N° 4, correspondiente al periodo comprendido del 01 de septimebre al 30 de septiembre de 2025	2025-10-29	$ 215.552.907,53	$ 1.625.200,49	$ 217.178.108,02	13,20%	Proceso de pago
TOTALES					1.306.125.649,52	79,40%	
SALDOS CONTRATO					338.827.455,72	20,60%	

5. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

5.1. INFORME GESTIÓN DOCUMENTA

5.1.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA	ASUNTO	N° CONSECUTIVO	ENVIADA POR :	RECIBIDA POR :
2 de octubre de 2025	CAMBIO DE CIELO RASO Y LAMPARAS DATACENTER	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–270	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
2 de octubre de 2025	DEFINICIÓN PISO ENTRADA BLOQUE C	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–271	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
2 de octubre de 2025	ACTIVIDADES ELÉCTRICAS PISO 1	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–272	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
02 de octubre de 2025	FICHA TÉCNICA CERRADURA ANTIPANICO MORGUE BLOQUE C	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–273	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
03 de octubre de 2025	AUTORIZACIÓN INGRESO MORGUE ACTIVIDADES FIN DE SEMANA 03 AL 04 DE OCTUBRE 2025	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–274	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
03 de octubre de 2025	AUTORIZACIÓN INGRESO PISO 6 INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE VIDRIO Y AJUSTE DE DIVISIONES INSTALADAS ANTERIORMENTE	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–275	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
03 de octubre de 2025	AUTORIZACIÓN INTERVENCIÓN OFICINA ANTROPOLOGIA PISO 2	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–276	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
03 de octubre de 2025	INTERVENCIÓN PISO 1 BLOQUE C	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–277	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
04 de octubre de 2025	RESPUESTA OFICIO ML-CABA-326-2025 SOLICITUD DE ENTREGA DE ESQUEMA DE PLATAFORMA EN	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–279	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
	MADERA PALOMERA PARA REVISION DE LA INTERVENTORIA			
06 de octubre de 2025	INFORME MENSUAL MES DE SEPTIEMBRE	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–280	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
07 de octubre de 2025	RESPUESTA OFICIO ML-CABA-266-2025 CON ASUNTO OBSERVACIONES A INFORME DE RESULTADOS PRUEBAS DE DENSIDADES B-200 BLOQUE D	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–281	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
7 de octubre de 2025	RESPUESTA CORREO CAMBIO DE CIELO RASO Y LAMPARAS DATACENTER	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–282	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
08 de octubre de 2025	ENTREGA BALANCE PRELIMINAR PARA REVISION INTERVENTORIA	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–283	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
09 de octubre de 2025	HORARIO ADICIONAL PARA REMATE DE ACTIVIDADES EN OBRA	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–285	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
11 de octubre de 2025	CRONOGRAMA PASO A PASO MANTENIMIENTO UPS DATA CENTER PISO 5	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–286	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
14 de octubre de 2025	AUTORIZACIÓN ACTIVIDADES ELECTRICAS CAPITULO SISTEMA DE ALARMA Y EVACUCACIÓN.	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–287	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
14 de octubre de 2025	RESPUESTA OFICIO ML-CABA-358-2025 POSIBLE INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE BALANCE FINAL	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–288	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
15 de octubre de 2025	PLAN DE CONTINGENCIA	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–290	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
15 de octubre de 2025	IMPERMEABILIZACIÓN PLACA SEGUNDO PISO BLOQUE C	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–291	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
16 de octubre de 2025	SOLICTUD AUTORIZACIÓN BIOMETRICO INGRESO MANTENIMIENTO DE UPS DATA CENTER PISO 5 BLOQUE C	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–292	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
16 de octubre de 2025	SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA LA INTERVENCIÓN DE AREAS EL FIN DE SEMANA 18 Y 19 DE OCTUBRE 2025.	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–293	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
16 de octubre de 2025	SOLICITUD AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN CERRADURA MORGUE	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–294	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
17 de octubre de 2025	CANTIDADES POR PISO A EJECUTAR PREAPROBADAS EN COMITÉ 35	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–295	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
23 de octubre de 2025	SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE DIVISIONES PISO 6 Y PISO 3 EN OFICINAS	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–300	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
24 de octubre de 2025	ENTREGA DE MATERIALES EXCEDENTES DE OBRA	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–301	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
24 de octubre de 2025	RESPUESTA OFICIO ML-CABA-383-2025 ASUNTO: Solicitud Urgente de Informe Detallado y Versión de los Hechos - Incidente en Data Center y Queja Asociada.	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–303	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
25 de octubre de 2025	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE UPS Y CAMBIO DE BATERIAS 28 OCTUBRE 2025	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–304	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA
27 de octubre de 2025	ACTIVIDADES DATACENTER	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–306	CONSORCIO MABRIL 90 2023	ML CABA INTERVENTORIA

Tabla 3. Documentación enviada. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5.1.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
14 de octubre de 2025	SOLICITUD INFORME, MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS EVENTO HURTO	ML-CABA-355-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
1 de octubre de 2025	LLAMADO DE ATENCION INCUMPLIMENTO NORMAS TRABAJO SEGURO EN ALTURAS- Incumplimiento de Protocolos y Normativa de Seguridad para Trabajo en Altura1 de octubre de 2025s (Resolución 4272 de 2021) y Gestión de Equipos.	ML-CABA-324-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
31 de septiembre de 2025	SOLICITUD A INICIO DE ACTIVIDADES DATA CENTER DESMONTE DE CILEORASO – BIOMETRICO	ML-CABA-325-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
1 de octubre de 2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE ESQUEMA DE PLATAFORMA EN MADERA PLAOMERA PARA REVISION DE LA INTERVENTORIA	ML-CABA-326-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
1 de octubre de 2025	SOLICITUD DE CAJAS Y EMPAQUE DEL FLOTADOR HELBERT	ML-CABA-327-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
1 de octubre de 2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE ACTAS PARCIALES DE ENTREGA DE LOS ESPACIOS ACTIVIDADES ELECTRICAS	ML-CABA-329-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
2 de octubre de 2025	REITERACION ENVIO PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ACTIVIDADES	ML-CABA-332-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
2 de octubre de 2025	REITERACION DOCUMENTOS DEL INGRESO DE PERSONAL	ML-CABA-333-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
2 de octubre de 2025	INCUMPLIMIENTO A PROCESO DE INSTALACION PLAZOLETA DE NIVELACION BLOQUE D	ML-CABA-334-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
8 de octubre de 2025	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE BALANCE AJUSTADO FINAL POR PARTE DEL CONTRATISTA	ML-CABA-348-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
14 de octubre de 2025	REITERACION DE ENTREGA DE ESPACIOS DE LOS PISOS 8 Y 7 DEL BLOQUE C POR PARTE DEL CONTRATISTA	ML-CABA-354-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
14 de octubre de 2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE ESPACIO DE LA ENTRADA DEL BLOQUE C	ML-CABA-356-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
14 de octubre de 2025	REITERACIÓN DE LA SOLICITUD DE SUBSANACIÓN URGENTE DE LA CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE OBRA EMITIDA POR SAN JOSÉ GREEN GROUP SAS.	ML-CABA-357-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
14 de Octubre de 2025	POSIBLE INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE BALANCE FINAL OBRA	ML-CABA-358-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
15 de octubre de 2025	RESPUESTA OFICIO N° 181-SG-2024-ML–288 ENTREGA DE BALANCE FINAL CONTRATISTA	ML-CABA-360-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
16 de octubre de 2025	APROBACION DE ACTIVIDADES GENERADAS DURANTE EL RECORRIDO DEL COMITE No35 REALIZADO EL DIA 16 DE OCTUBRE DEL 2025	ML-CABA-365-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
17 de octubre de 2025	SOLICITUD DE SUBSANACION DE VIDRIO DEL BLOQUE D	ML-CABA-368-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
17 de octubre de 2025	CITACION RECORRIDO COMPONENTE TECNICO CON CUADRILLA DE REMATADORES DE OBRA BLANCA	ML-CABA-369-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
19 de octubre de 2025	OBSERVACIONES A OFICIO N° 181-SG-2024-ML–295 CANTIDADES POR PISO A EJECUTAR PREAPROBADAS EN COMITÉ 35	ML-CABA-370-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
21 de octubre de 2025	SOLICITUD DE INCIO DE ACTIVIDADES PISO 2 BLOQUE C CAMBIO DE LAMINAS CIELORASO	ML-CABA-372-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**ASUNTO**	**N° CONSECUTIVO**	**ENVIADA POR :**	**RECIBIDA POR :**
23 de octubre de 2025	SOLICITUD URGENTE DE INFORME DETALLADO Y VERSIÓN DE LOS HECHOS - INCIDENTE EN DATA CENTER Y QUEJA ASOCIADA.	ML-CABA-383-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
28 de octubre de 2025	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO A ENTREGA DE ACTAS FINALES DE ESPACIOS	ML-CABA-391-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
28 de octubre de 2025	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO A LA TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA.	ML-CABA-392-2025	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
25 de octubre de 2025	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE UPS Y CAMBIO DE BATERIAS 28 OCTUBRE 2025	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–304	ML CABA INTERVENTORIA	CONSORCIO MABRIL 90 2023

Tabla 4. Documentación recibida. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

5.1.3. ACTAS DE COMITÉ

A continuación, se relacionan las actas de comité realizadas durante el periodo del mes de octubre 01 la 29 de octubre 2025

- ACTA DE COMITÉ N° 33 03/10/2025
- ACTA DE COMITÉ N° 34 09/10/2025

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- ACTA DE COMITÉ N° 35 16/10/2025
- ACTA DE COMITÉ N° 36 23/10/2025
- ACTA DE COMITÉ N° 37 28/10/2025

6. RECURSO HUMANO

Para la ejecución del contrato, dentro de la labor administrativa, el consorcio incluye dentro de su propuesta administrativa el siguiente personal:

6.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO
DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	DIRECTORA DE OBRA
ANGELLO CORTES	PROFESIONAL PMP
JAIME MORENO	RESIDENTE DE OBRA
NELSON ROJAS CASALIMAS	PROFESIONAL SST
EDWIN SANCHEZ	PROFESIONAL ELÉCTRICO
JOSE HUMBERTO BERNAL	MAESTRO DE OBRA

Tabla 6. Personal administrativo del contratista. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

Adicionalmente, se cuenta con el respectivo personal operativo en cada frente de trabajo, para dar respuesta oportuna a cada una de las actividades de obra civil requeridas, así como subcontratistas especializados.

6.2. INFORME TÉCNICO

- **Semana 1: Del 01/10/2025 al 05/10/2025**

  - TÉCNICO: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:
  -

ACTIVIDADES REALIZADAS 01 DE OCTUBRE DE 2025

- Se continúa realizando el mantenimiento e instalación de pintura en rejillas de ventilación sótano 1 bloque C.
- Se continúa realizando el mantenimiento e instalación de pintura en rejillas de ventilación sótano 2 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Se realizó la instalación de protección para los vidrios de la palomera antes de iniciar las actividades.
- Se realizó el suministro e instalación de flotadores en tanque de terraza piso 8 y sótano 2 edificio bloque C.
- Se realizó la instalación de camillas en madera para iniciar las actividades de mantenimiento en fachada palomera bloque A piso 3.
- Se realizó limpieza de marcos y rejillas de rejillas de ventilación sótano 1 con grata.
- Se continúa realizando mantenimiento de rejas de ventilación sótano 1 y sótano 2 cambio de bisagras
- Se realiza la instalación de plástico en reflectores ubicados en fachada del bloque D antes de iniciar actividades de mantenimiento de fachada.
- Se realiza el remate en granito área de enchape plazoleta bloque D piso 1.
- Se realizó el retiro del pañete existente que se encuentra en mal estado palomera bloque A piso 3.

ACTIVIDADES REALIZADAS 02 DE OCTUBRE DE 2025

- Se continúa realizando el mantenimiento de las rejillas del sótano 1 y sótano 2 bloque C.
- Se cubre y se protege reflectores, cámaras, y ventanas para proceder al lavado de fachada en bloque D.
- Se pulen y se brilla granito instalado para la reparación del área de las escaleras del piso 1 bloque C
- Se continúa realizando el mantenimiento a las rejas de ventilación del sótano 1 y sótano 2 bloque C
- Se realiza el emboquillado pendiente en fachada entrada principal bloque C
- Se continúa realizando el emboquillado de la fachada bloque D
- Debido a que se identificó una fuga en los muros de los baños del piso 4 se interviene de nuevo el baño del piso 4 y se identifica una fuga en los orinales del baño de los honres piso 4 bloque C
- Se realiza la instalación de plástico en cámaras y ventanas fachada bloque D para continuar con las actividades de mantenimiento de fachadas

ACTIVIDADES REALIZADAS 03 DE OCTUBRE DE 2025

- Se continúa realizando el lavado de las fachadas y se realiza instalación de plástico donde se encuentran ubicadas las plantas de la fachada del bloque D
- Se realizo comité de obra con el fin de verificar el avance de obra.
- Se continúa realizando el lavado de la fachada del bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Se verifican por parte de interventoría los productos a utilizar antes de iniciar la actividad de instalación de pañete impermeabilizado en palomera piso 3 bloque A
- Se realiza la instalación de poliuria en placa antropología piso 2 bloque C

ACTIVIDADES REALIZADAS 04 DE OCTUBRE DE 2025

- Se continúa realizando el lavado de la fachada del bloque D.
- Se realizó aseo en el área de oficinas de antropología piso 2 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 05 DE OCTUBRE DE 2025

- Instalación de vidrio templado oficinas piso 6 bloque C.
- Se continúa realizando remates en la instalación del marco y tapa caja de aguas lluvias sótano 1 bloque D
- Se realiza la instalación de pintura 2 en 1 en marco para caja de aguas lluvias sótano 1 bloque D.
- Se realiza el retiro del pañete existente que se encuentra en mal estado en palomera bloque A piso 3

SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Inspecciones de áreas de trabajo.
- Capacitaciones y charlas diarias.
- Diligenciamientos de formatos y ATS.
- Rotulación sustancias químicas.
- Señalización y demarcación.
- Inspección y entrega de EPPs.
- Acompañamiento en cada una de las actividades.

AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

- **Semana 2: Del 6/10/2025 al 12/10/2025**

  - TECNICO: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS 06 DE OCTUBRE DE 2025

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Se continúa realizando el retiro del pañete existente que se encuentra en mal estado en muros palomera bloque A piso 3
- Se realiza cambio de piezas en fachada bloque D
- Se continúa realizando el emboquillado de la fachada del bloque D.
- Se realiza la instalación de poliuria en placa de antropología en bloque C
- Se finaliza la instalación de poliuria en placa antropología bloque C
- Se realizó el cambio de piezas en fachada bloque D
- Se realizó el cambio de piezas en fachada bloque D
- Se continúa realizando el cambio de piezas en fachada bloque D
-

ACTIVIDADES REALIZADAS 07 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza la instalación de pañete impermeabilizado en palomera piso 3 bloque A
- Se realiza la instalación de pintura en techos de baño piso 3 bloque C, esta pintura se afecto debido a una fuga que se presentó en baño piso 4 bloque C.
- Se realiza el corte alrededor de la placa de la plazoleta del bloque D con el fin de instalar la dilatación en aluminio de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato de obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS 08 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza la instalación de plástico para la protección de ventanas de palomera piso 3 fachada bloque A y se continúa realizando la instalación de pañete impermeabilizado en muros.
- Se realizó el retiro de las piezas que se encontraban en mal estado con el objetivo de remplazarlas fachada bloque D
- Se continúa realizando el retiro de piezas en mal estado para su cambio en fachada bloque D
- Se realizó la instalación de la dilatación de aluminio en placa de plazoleta piso 1 bloque D
- Desmonte de cielo raso Data Center piso 5 bloque C

ACTIVIDADES REALIZADAS 09 DE OCTUBRE DE 2025

- Se inicia el cambio de láminas cielo raso en Data Center piso 5 bloque C.
- Se continúa realizando la instalación de pañete impermeabilizado en muros palomera piso 3 bloque A

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Se realiza la instalación de estuco, lijado y pintura en muros oficina antropología piso 2 bloque C
- Se continúa realizando el lavado de la fachada bloque D.
- Se continúa realizando el emboquillado en fachada bloque D

ACTIVIDADES REALIZADAS 10 DE OCTUBRE DE 2025

- Se finaliza la demolición de enchape entrada principal bloque C piso 1
- Se continúa realizando el lavado de la fachada de bloque D
- Se continúa realizando la instalación de pañete en muros palomera piso 3 bloque A.
- Se realizó la instalación de pintura en muros fachada bloque D
- Se realizó la instalación de plástico en reja perimetral con el fin de proteger la pintura del bloque D
- Se continúa realizando el lavado de fachada bloque D
- Se continúa realizando lavado de fachada bloque D.
- Suministro de enchape para placa ingreso principal bloque C.
- Instalación pintura techo oficina antropología piso 2 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 11 DE OCTUBRE DE 2025

- Se continúa realizando la instalación de pañete impermeabilizado en fachada bloque A piso 3 palomera
- Se inicia la instalación de enchape en entrada principal bloque C.
- Se realiza el emboquillado de la parte inferior de la fachada del bloque D.
- Se continúa realizando la instalación del enchape entrada principal bloque C

ACTIVIDADES REALIZADAS 12 DE OCTUBRE DE 2025

- Se continúa realizando la instalación de enchape en la entrada principal del bloque C
- Se realiza lavado de fachada bloque D
- Se realiza la instalación de la boquilla en enchape de piso entrada principal del bloque C

SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Inspecciones de áreas de trabajo.
- Capacitaciones y charlas diarias.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Diligenciamientos de formatos y ATS.
- Rotulación sustancias químicas.
- Señalización y demarcación.
- Inspección y entrega de EPPs.
- Acompañamiento en cada una de las actividades.

AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

- **Semana 3: Del 13/10/2025 al 19/10/2025**
  - TECNICO: En esta semana se realizan las siguientes labores:

ACTIVIDADES REALIZADAS 13 DE OCTUBRE DE 2025

- Construcción de cenefa o cinta en granito enchape piso 1 entrada principal bloque C.
- Se continúa realizando lavado de la fachada del bloque D y emboquillado en áreas pendientes.

ACTIVIDADES REALIZADAS 14 DE OCTUBRE DE 2025

- Se continúa realizando el emboquillado y lavado de fachada en bloque D.
- Instalación de pintura muros fachada bloque D.

ACTIVIDADES REALIZADAS 15 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 1 bloque C.
- Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 2 bloque C.
- Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 2 subestación bloque C.
- Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 2 tablero de maniobras bloque C.
- Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 2 tablero de maniobras al fondo bloque C.
- Se continúa realizando la instalación de pañete impermeabilizado en muros fachada palomera piso 3 bloque A.
- Se continúa realizando el lavado de fachada en bloque D.
- Se inicia el hidrofugado en fachada bloque D.
- Se realiza remates de pintura en fachada bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 16 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza la limpieza del ladrillo superior de la fachada de la palomera piso 3 bloque A y la limpieza de la canal de aguas lluvias

ACTIVIDADES REALIZADAS 17 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza lavado de fachada de las áreas pendientes en bloque D
- Se inicia el desmonte de las láminas existentes en oficinas del piso 3 bloque C para su posterior cambio.
- Se inicia el cambio de láminas del piso 3 bloque C oficinas.
- Se inicia el desmonte del mobiliario existente en cafetería piso 2 bloque D con ewl fin de iniciar la demolición del enchape existente.
- Se finaliza la instalación del pañete impermeabilizado en muros fachada palomera bloque A piso 3.
- Se inicia la demolición del enchape existente en cafetería piso 2 bloque D.
- Se realiza la instalación de pintura en baño piso 3 y piso 2 que se afectaron con la filtración de agua de la fuga de los orinales del piso 4 bloque C.
- Se realizó la reparación de la cenefa existente en la entrada principal del bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 18 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza la limpieza de ventanas y siliconado perimetral de cada una de las ventanas de la fachada del bloque D.
- Se realiza el hidrofugado de la fachada ubicada en el bloque D.
- Se inicia el destronque del enchape instalado en la entrada principal del bloque C.
- Se inicia el retiro del manto asfaltico existente en terraza piso 2 entrada principal bloque C.
- Se realiza la instalación de plástico en todos los equipos ubicados en la entrada principal del bloque C con el objetivo de protegerlos del polvo generado por el destronque del enchape instalado.
- Se realizó la instalación de la chapa nueva en puerta ubicada en el área de la morgue de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato de obra.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Se realiza la instalación de pintura en canal de aguas lluvias existente en fachada palomera bloque A piso 3.
- Se continúa realizando el destroqué y pulida del enchapé de piso instalado en la entrada principal del bloque C.
- Se continúa realizando el cambio de láminas en oficinas piso 3 bloque C.
- Se finaliza destronque y pulido de enchape de piso entrada principal bloque C y se realiza el reemboquillado.
- Se inicia el proceso para la instalación de la poliuria en placa piso 2 fachada principal bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 19 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza la instalación del enchape en cafetería piso 2 bloque D.
- Se finaliza destronque y pulida del enchape de piso instalado en la entrada principal del bloque C.
- Se finaliza el cambio de chapa en puerta del área de la morgue.

SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada frente de obra teniendo en cuenta las actividades a realizar.
- Inspecciones de áreas de trabajo.
- Capacitaciones y charlas diarias.
- Diligenciamientos de formatos y ATS.
- Rotulación sustancias químicas.
- Señalización y demarcación de espacios en obra.
- Orden y aseo en las diferentes áreas.
- Inspección de EPPs.
- Acompañamiento en cada una de las actividades.

AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

- **Semana 4: Del 20/10/2025 al 26/10/2025**

  - TECNICO: En esta semana se realizan las siguientes labores:

ACTIVIDADES REALIZADAS 20 DE OCTUBRE DE 2025

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Se finalizo el cambio de las láminas de cielo raso oficinas piso 3 bloque C
- Instalación de tubería EMT sistema de evacuación piso 3 bloque C.
- Se finaliza limpieza de ladrillo en fachada palomera bloque A piso 3 e instalación de pintura en canal de aguas lluvias.
- Se realiza la instalación del emboquillado del enchape instalado en cafetería piso 2 bloque
- Se realiza la instalación de poliuria en placa piso 2 bloque C entrada principal.
- Se realiza la instalación de láminas de cielo raso en oficina piso 3 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 21 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realizó la instalación de pintura en muro recepción entrada principal bloque C
- Se continúa realizando la instalación de láminas de cielo raso en cafetería piso 2 bloque D.
- Se finalizan actividades en cafetería piso 2 bloque D, instalación de enchape muros y cambio de láminas cielo raso.
- Se continúa realizando limpieza de ventanas e instalación de silicona perimetral en cada una de las ventanas de la fachada bloque D.
- De acuerdo a la solicitud de la supervisión se dejan a 45 grados las cenefas para evitar que las palomas se ubiquen junto a las ventanas.

ACTIVIDADES REALIZADAS 22 DE OCTUBRE DE 2025

- Se finaliza instalación de poliuria en placa piso 2 entrada principal bloque C.
- Se continúa realizando la instalación de tubería en EMT para el sistema de evacuación piso 2 bloque C.
- Se realiza el comité de obra con el objetivo de verificar el avance a la fecha.

ACTIVIDADES REALIZADAS 23 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza el cambio de láminas de cielo raso en piso 2 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 24 DE OCTUBRE DE 2025

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Se continúa realizando la instalación de tubería EMT en piso 2 bloque C para el sistema de evacuación.
- Se continúa realizando la instalación de tubería EMT para la red de evacuación en el área de antropología piso 2 bloque C.
- Se realiza el resane de muros alrededor de las ventanas en fachada bloque D
- Se realizó la instalación de pintura en barandas terraza piso 7 debido a que estas se afectaron cuando se realizó el lavado e hidrofugado de la fachada del bloque C
- Se fijan escudos de orinales con silicona de acuerdo a la solicitud de la supervisión.
- Se realizó el desmonte del mobiliario del piso 3 bloque C con el fin de iniciar la instalación de las divisiones de vidrio en la oficina.
- Se realiza la instalación de la estructura en cielo raso para el soporte de las divisiones de vidrio de la oficina del piso 3 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 25 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realizó la instalación de pintura blanca en muros fachada palomera piso 3 bloque A.
- Se continúa realizando la instalación de pintura en muros fachada palomera bloque A piso 3.
- Se pule mesón de baño hombres piso 6 bloque C.
- Se realizó lavado e hidrofugado fachada entrada principal bloque C piso 2.
- Se realizó el cambio de piezas de fachada y se realizó la instalación de pintura en los marcos de las ventanas de la fachada bloque C.
- Se pulen mesones baño mujeres piso 6 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 26 DE OCTUBRE DE 2025

- Se continúa realizando la instalación de láminas de cielo raso en piso 2 bloque C.
- Se pulen y se brillan mesones baños piso 2 bloque C.
- Se realiza la instalación de pintura en marco de ventanas fachada bloque C cra 7A

SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada frente de obra teniendo en cuenta las actividades a realizar

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Señalización de seguridad y comunicación
- Medidas de prevención de accidentes eléctricos y mecánicos
- Importancia del mantenimiento orden y aseo en el lugar de trabajo
- Manejo de desechos y los riesgos asociados en el manejo de desechos

AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

- **Semana 5: Del 27/10/2025 al 29/10/2025**

- TECNICO: En esta semana se realizan las siguientes labores:

ACTIVIDADES REALIZADAS 27 DE OCTUBRE DE 2025

- Se realiza la instalación del mobiliario en oficinas piso 6 bloque C posterior a la instalación de las divisiones de vidrio.
- Se continúa realizando la instalación de pintura en los marcos de las ventanas en fachada bloque C.
- Se realiza la limpieza de los vidrios en fachada palomera bloque A piso 3
- Instalación de pintura en marco ventanas bloque D

ACTIVIDADES REALIZADAS 28 DE OCTUBRE DE 2025

- Se finalizan actividades en palomera piso 3 bloque A, se realizó el retiro del material sobrante y aseo en el área total intervenida.
- Se finaliza el hidrofugado del área de la fachada ubicada en placa piso 2 entrada principal bloque C

ACTIVIDADES REALIZADAS 29 DE OCTUBRE DE 2025

- Se finaliza la instalación de cielo raso piso 2 bloque C.
- Se finaliza la instalación de pintura en marco de ventanas fachada bloque C carrera 7 A.
- Se realiza el remate de pintura gris basalto entrada principal bloque C.
- Remates pintura muros recepción entrada principal bloque C.
- Se realizó el cambio de las luminarias que presentaban daño desde el piso 2 al piso

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

- Lavado e hidrofugado antepecho reja perimetral bloque D.
- Se realiza la instalación de la puerta de la entrada a la escalera piso 1 bloque
- Se realiza la instalación de asientos sanitarios en baño piso 1 bloque C.
- Se realizó el mantenimiento de panel de alarmas de red contra incendio y se verifican por cada piso mediante pruebas.

SST: En esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza entrega de respectivos EPPs para el personal de cada frente de obra teniendo en cuenta las actividades a realizar
- Señalización de seguridad y comunicación
- Medidas de prevención de accidentes eléctricos y mecánicos
- Importancia del mantenimiento orden y aseo en el lugar de trabajo
- Manejo de desechos y los riesgos asociados en el manejo de desechos

AMBIENTAL: Acopio de escombros para su transporte y disposición final; jornadas de aseo respectivas.

7. CONCLUSIONES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO

7.1. CONCLUSIONES DEL ÁREA PMP:

- Como observamos anteriormente, el valor planeado a ejecutar a la fecha de control 30/05/2025 es de $659.039.616,42, se tiene un costo actual de $155.068.145, por otro lado, para este caso, el valor EV se toma el mismo valor del costo actual AC, esto se debe a que el contrato se ejecuta por valores unitarios.

7.2. CONCLUSIONES POR FRENTE DE OBRA:

7.2.1. CONCLUSIONES BLOQUE A:

- Se realizó la instalación de pañete impermeabilizado y pintura en palomera piso 3 dejando el área totalmente limpia y terminada.
-

7.2.2. CONCLUSIONES BLOQUE D:

- Fachada: Se realizaron actividades de lavado, hidrofugado y siliconado de ventanas en el área total de la fachada.
- Se realizó la nivelación, instalación de enchape, destronque pulida y brillada en plazoleta principal piso 1 bloque D.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

7.2.3. CONCLUSIONES TORRE C:

- Se realizaron los remates de pintura de acuerdo a las observaciones de la interventoría, se realizó el cambio de laminas de cielo raso en los pisos 2 y piso 3, se realizó el mantenimiento y cambio de baterías de las UPS en data center piso 5.

7.2.4. CONCLUSIONES MORGUE:

- Se realizó la instalación de la cerradura en puerta entrada principal de la morgue de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato de obra.

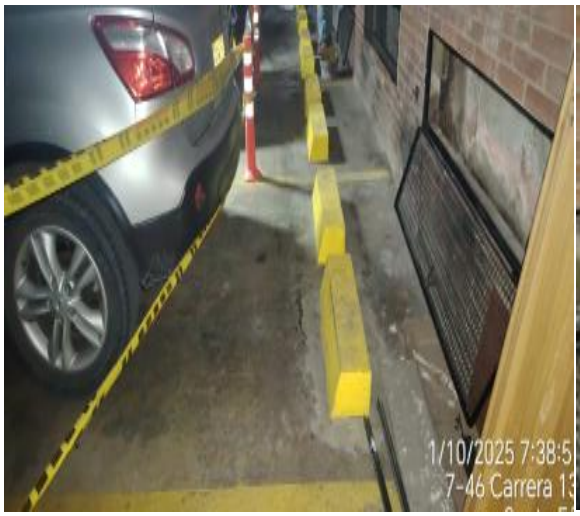
7.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACTIVIDADES REALIZADAS 01 DE OCTUBRE DE 2025



Se continúa realizando el mantenimiento e instalación de pintura en rejillas de ventilación sótano 1 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se continúa realizando el mantenimiento e instalación de pintura en rejillas de ventilación sótano 2 bloque C.



Se realizó la instalación de protección para los vidrios de la palomera antes de iniciar las actividades.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó el suministro e instalación de flotadores en tanque de terraza piso 8 y sótano 2 edificio bloque C.



Se realizó la instalación de camillas en madera para iniciar las actividades de mantenimiento en fachada palomera bloque A piso 3.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó limpieza de marcos y rejillas de rejillas de ventilación sótano 1 con grata.



Se continúa realizando mantenimiento de rejas de ventilación sótano 1 y sótano 2 cambio de bisagras

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la instalación de plástico en reflectores ubicados en fachada del bloque D antes de iniciar actividades de mantenimiento de fachada.



Se realiza el remate en granito área de enchape plazoleta bloque D piso 1.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó el retiro del pañete existente que se encuentra en mal estado palomera bloque A piso 3.

ACTIVIDADES REALIZADAS 02 DE OCTUBRE DE 2025



Se realizó el emboquillado de la fachada del bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando el mantenimiento de las rejillas del sótano 1 y sótano 2 bloque C.



Se cubre y se protege reflectores, cámaras, y ventanas para proceder al lavado de fachada en bloque D.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se pulen y se brilla granit0 instalado para la reparación del área de las escaleras del piso 1 bloque C



Se continúa realizando el mantenimiento a las rejas de ventilación del sótano 1 y sótano 2 bloque C

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza el emboquillado pendiente en fachada entrada principal bloque C



Se continúa realizando el emboquillado de la fachada bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Debido a que se identifico una fuga en los muros de los baños del piso 4 se interviene de nuevo el baño del piso 4 y se identifica una fuga en los orinales del baño de los honres piso 4 bloque C



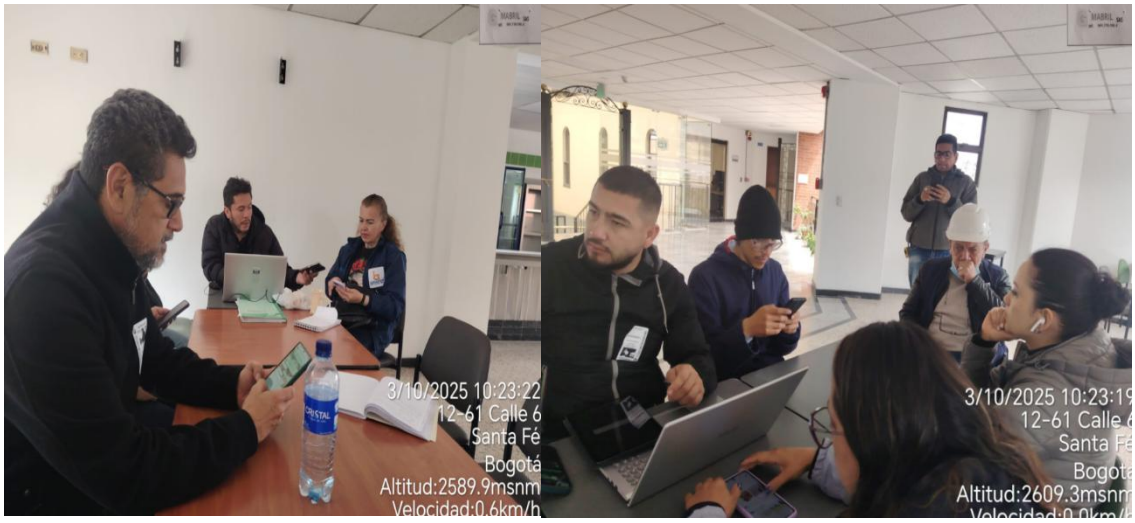
Se realiza la instalación de plástico en cámaras y ventanas fachada bloque D para continuar con las actividades de mantenimiento de fachadas

ACTIVIDADES REALIZADAS 03 DE OCTUBRE DE 2025

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando el lavado de las fachadas y se realiza instalación de plástico donde se encuentran ubicadas las plantas de la fachada del bloque D



Se realizo comité de obra con el fin de verificar el avance de obra.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



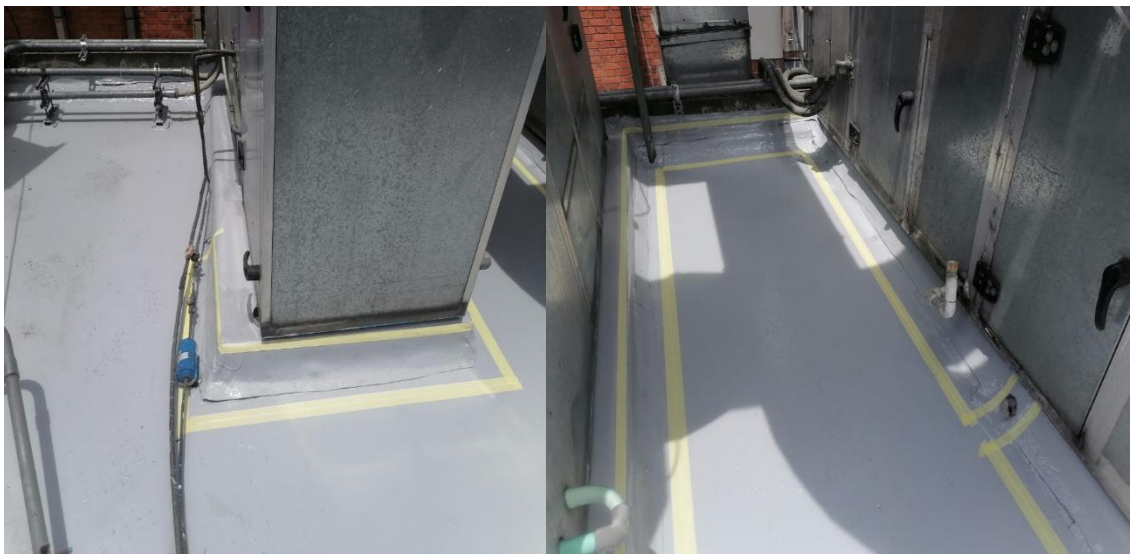
Se continúa realizando el lavado de la fachada del bloque D



Se verifican por parte de interventoría los productos a utilizar antes de iniciar la actividad de instalación de pañete impermeabilizado en palomera piso 3 bloque A

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 04 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza la instalación de poliuria en placa antropología piso 2 bloque C



Se continúa realizando el lavado de la fachada del bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó aseo en el área de oficinas de antropología piso 2 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 05 DE OCTUBRE DE 2025



Instalación de vidrio templado oficinas piso 6 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando remates en la instalación del marco y tapa caja de aguas lluvias sótano 1 bloque D



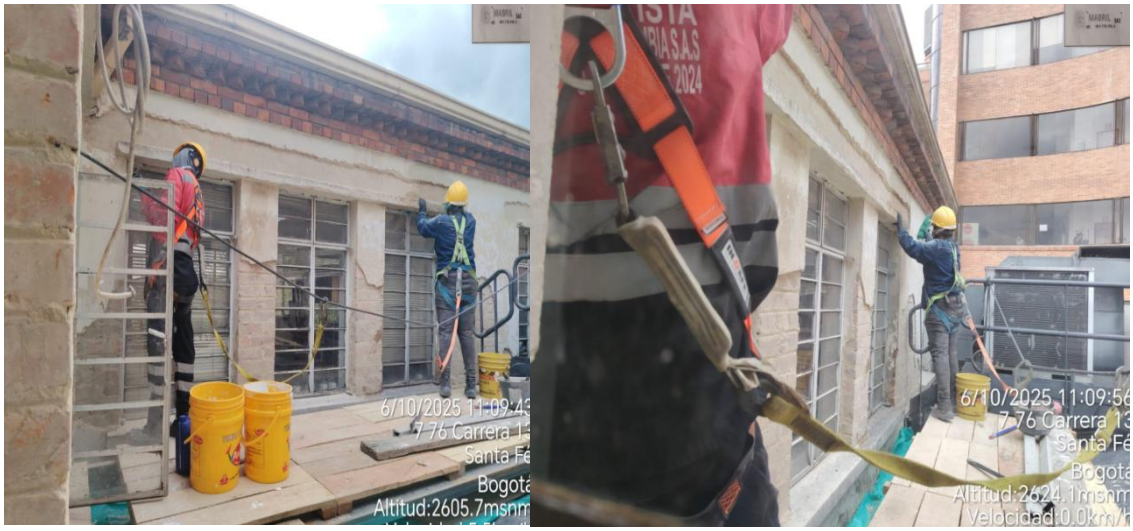
Se realiza la instalación de pintura 2 en 1 en marco para caja de aguas lluvias sótano 1 bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza el retiro del pañete existente que se encuentra en mal estado en palomera bloque A piso 3

ACTIVIDADES REALIZADAS 06 DE OCTUBRE DE 2025



Se continúa realizando el retiro del pañete existente que se encuentra en mal estado en muros palomera bloque A piso 3

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza cambio de piezas en fachada bloque D



Se continúa realizando el emboquillado de la fachada del bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la instalación de poliuria en placa de antropología en bloque C



Se finaliza la instalación de poliuria en placa antropología bloque C

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó el cambio de piezas en fachada bloque D



Se realizó el cambio de piezas en fachada bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando el cambio de piezas en fachada bloque D

ACTIVIDADES REALIZADAS 07 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza la instalación de pañete impermeabilizado en palomera piso 3 bloque A

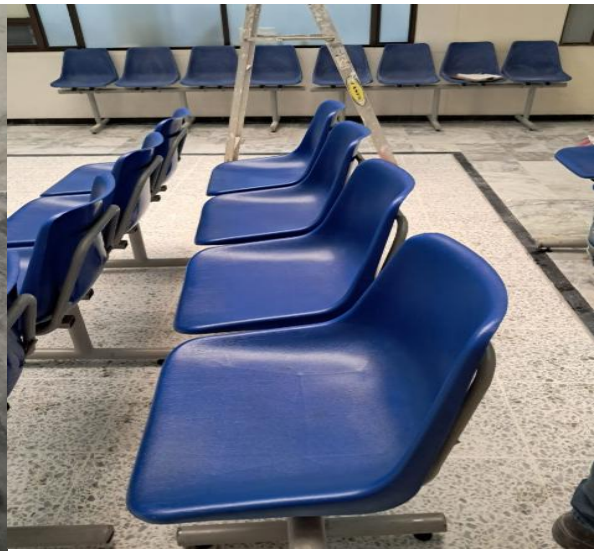
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se realiza la instalación de pintura en techos de baño piso 3 bloque C, esta pintura se afecto debido a una fuga que se presento en baño piso 4 bloque C.





Se realiza el corte alrededor de la placa de la plazoleta del bloque D con el fin de instalar la dilatación en aluminio de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato de obra.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 08 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza la instalación de plástico para la protección de ventanas de palomera piso 3 fachada bloque A y se continúa realizando la instalación de pañete impermeabilizado en muros.



Se realizó el retiro de las piezas que se encontraban en mal estado con el objetivo de remplazarlas fachada bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando el retiro de piezas en mal estado para su cambio en fachada bloque D





Se realizó la instalación de la dilatación de aluminio en placa de plazoleta piso 1 bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Desmonte de cielo raso Data Center piso 5 bloque C

ACTIVIDADES REALIZADAS 09 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza la instalación de plástico para la protección de los equipos existentes en la entrada principal bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la instalación de plástico para la protección de los equipos existentes en la entrada principal bloque C.



Se continúa realizando la instalación de pañete impermeabilizado en muros palomera piso 3 bloque A

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se inicia el cambio de laminas cielo raso en Data Center piso 5 bloque C.



Se realiza la instalación de estuco, lijado y pintura en muros oficina antropología piso 2 bloque C

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la instalación de estuco, lijado y pintura en muros oficina antropología piso 2 bloque C



Se continúa realizando el lavado de la fachada bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando el emboquillado en fachada bloque D

ACTIVIDADES REALIZADAS 10 DE OCTUBRE DE 2025



Se finaliza la demolición de enchape entrada principal bloque C piso 1

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando el lavado de la fachada de bloque D



Se continúa realizando la instalación de pañete en muros palomera piso 3 bloque A.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó la instalación de pintura en muros fachada bloque D



Se realizó la instalación de plástico en reja perimetral con el fin de proteger la pintura del bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando el lavado de fachada bloque D



Se continúa realizando lavado de fachada bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Suministro de enchape para placa ingreso principal bloque C.



Instalación pintura techo oficina antropología piso 2 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 11 DE OCTUBRE DE 2025



Se continúa realizando la instalación de pañete impermeabilizado en fachada bloque A piso 3 palomera



Se inicia la instalación de enchape en entrada principal bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza el emboquillado de la parte inferior de la fachada del bloque D.



Se continúa realizando la instalación del enchape entrada principal bloque C

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 12 DE OCTUBRE DE 2025



Se continúa realizando la instalación de enchape en la entrada principal del bloque C



Se realiza lavado de fachada bloque D

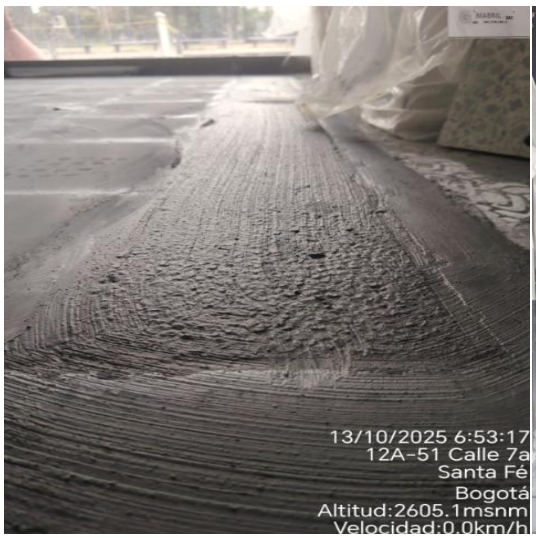
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se realiza la instalación de la boquilla en enchape de piso entrada principal del bloque C

ACTIVIDADES REALIZADAS 13 DE OCTUBRE DE 2025





Construcción de cenefa o cinta en granito enchape piso 1 entrada principal bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando lavado de la fachada del bloque D y emboquillado en áreas pendientes.

ACTIVIDADES REALIZADAS 14 DE OCTUBRE DE 2025



Se continúa realizando el emboquillado y lavado de fachada en bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación de pintura muros fachada bloque D.

ACTIVIDADES REALIZADAS 15 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 1 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 2 bloque C.



Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 2 subestación bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 2 tablero de maniobras bloque C.



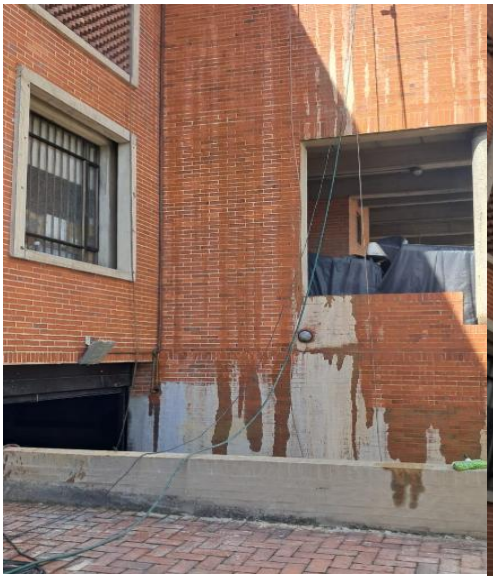
Se realiza la instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 en sótano 2 tablero de maniobras al fondo bloque C.

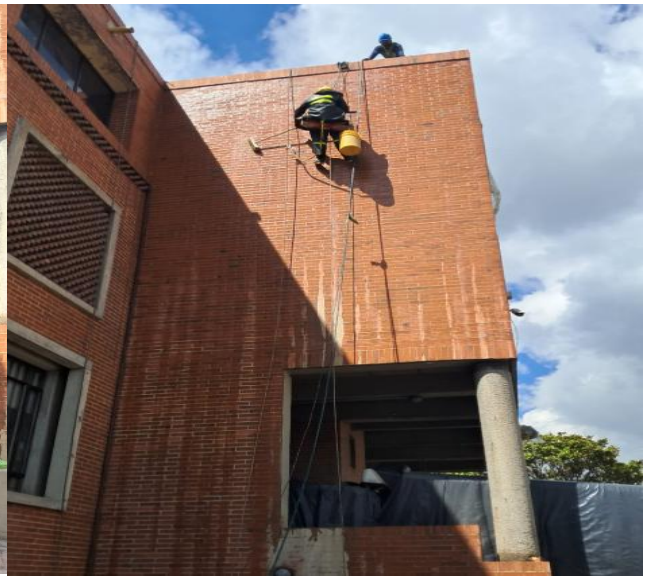
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se continúa realizando la instalación de pañete impermeabilizado en muros fachada palomera piso 3 bloque A.





Se continúa realizando el lavado de fachada en bloque D.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se inicia el hidrofugado en fachada bloque D.



Se realiza remates de pintura en fachada bloque D.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la limpieza del ladrillo superior de la fachada de la palomera piso 3 bloque A y la limpieza de la canal de aguas lluvias

ACTIVIDADES REALIZADAS 17 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza lavado de fachada de las áreas pendientes en bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se inicia el desmonte de las laminas existentes en oficinas del piso 3 bloque C para su posterior cambio.



Se inicia el cambio de laminas del piso 3 bloque C oficinas.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se inicia el desmonte del mobiliario existente en cafetería piso 2 bloque D con ewl fin de iniciar la demolición del enchape existente.





Se finaliza la instalación del pañete impermeabilizado en muros fachada palomera bloque A piso 3.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se inicia la demolición del enchape existente en cafetería piso 2 bloque D.



Se realiza la instalación de pintura en baño piso 3 y piso 2 que se afectaron con la filtración de agua de la fuga de los orinales del piso 4 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó la reparación de la cenefa existente en la entrada principal del bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 18 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza la limpieza de ventanas y siliconado perimetral de cada una de las ventanas de la fachada del bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza el hidrofugado de la fachada ubicada en el bloque D.



Se inicia el destronque del enchape instalado en la entrada principal del bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se inicia el retiro del manto asfaltico existente en terraza piso 2 entrada principal bloque C.



Se realiza la instalación de plástico en todos los equipos ubicados en la entrada principal del bloque C con el objetivo de protegerlos del polvo generado por el destronque del enchape instalado.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se realizó la instalación de la chapa nueva en puerta ubicada en el área de la morgue de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato de obra.



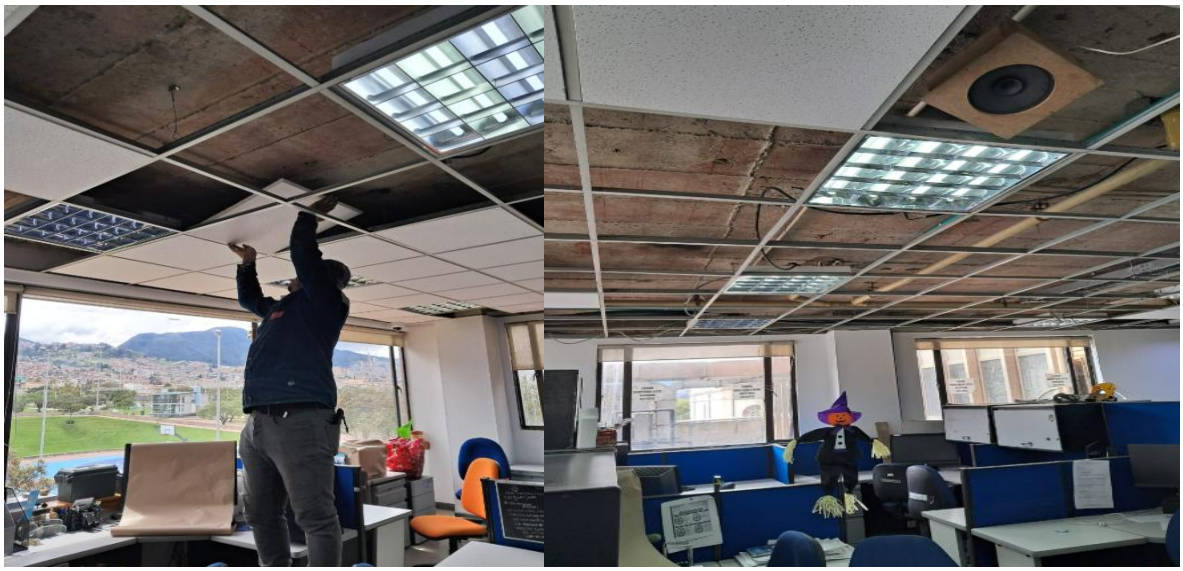


Se realiza la instalación de pintura en canal de aguas lluvias existente en fachada palomera bloque A piso 3.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando el destroqué y pulida del enchapé de piso instalado en la entrada principal del bloque C.



Se continúa realizando el cambio de laminas en oficinas piso 3 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se finaliza destronque y pulido de enchape de piso entrada principal bloque C y se realiza el reemboquillado.



Se inicia el proceso para la instalación de la poliuria en placa piso 2 fachada principal bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 19 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza la instalación del enchape en cafetería piso 2 bloque D.



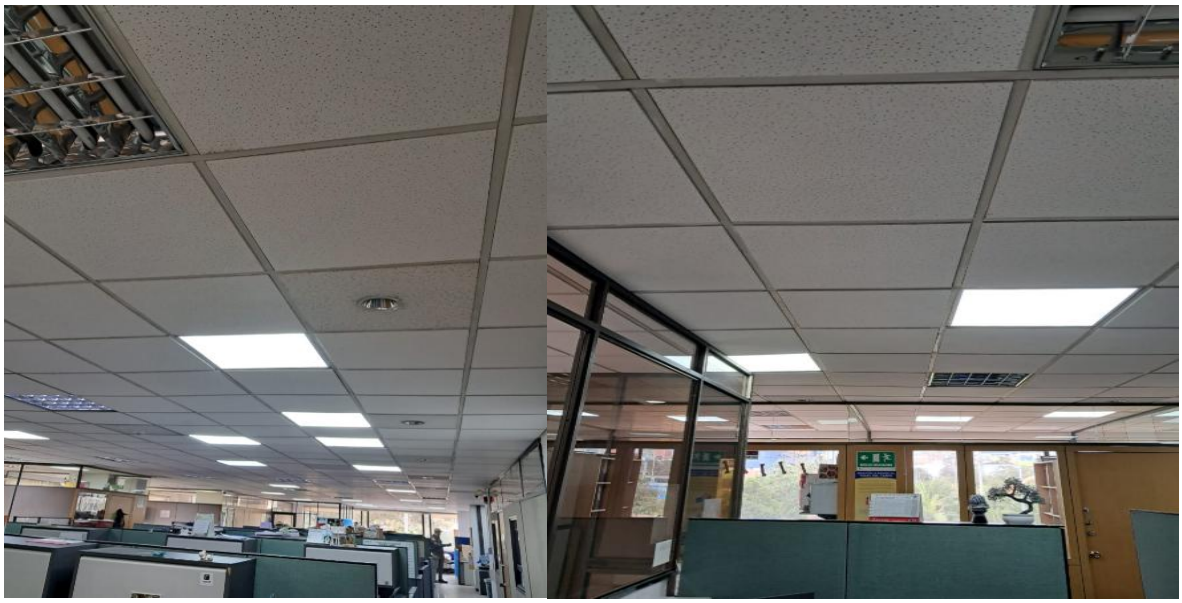
Se finaliza destronque y pulida del enchape de piso instalado en la entrada principal del bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se finaliza el cambio de chapa en puerta del área de la morgue.

ACTIVIDADES REALIZADAS 20 DE OCTUBRE DE 2025



Se finalizo el cambio de las laminas de cielo raso oficinas piso 3 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Instalación de tubería EMT sistema de evacuación piso 3 bloque C.



Se finaliza limpieza de ladrillo en fachada palomera bloque A piso 3 e instalación de pintura en canal de aguas lluvias.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la instalación del emboquillado del enchape instalado en cafetería piso 2 bloque D



Se realiza la instalación de poliuria en placa piso 2 bloque C entrada principal.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se realiza la instalación de laminas de cielo raso en oficina piso 3 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 21 DE OCTUBRE DE 2025





Se realizó la instalación de pintura en muro recepción entrada principal bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se continúa realizando la instalación de laminas de cielo raso en cafetería piso 2 bloque D.



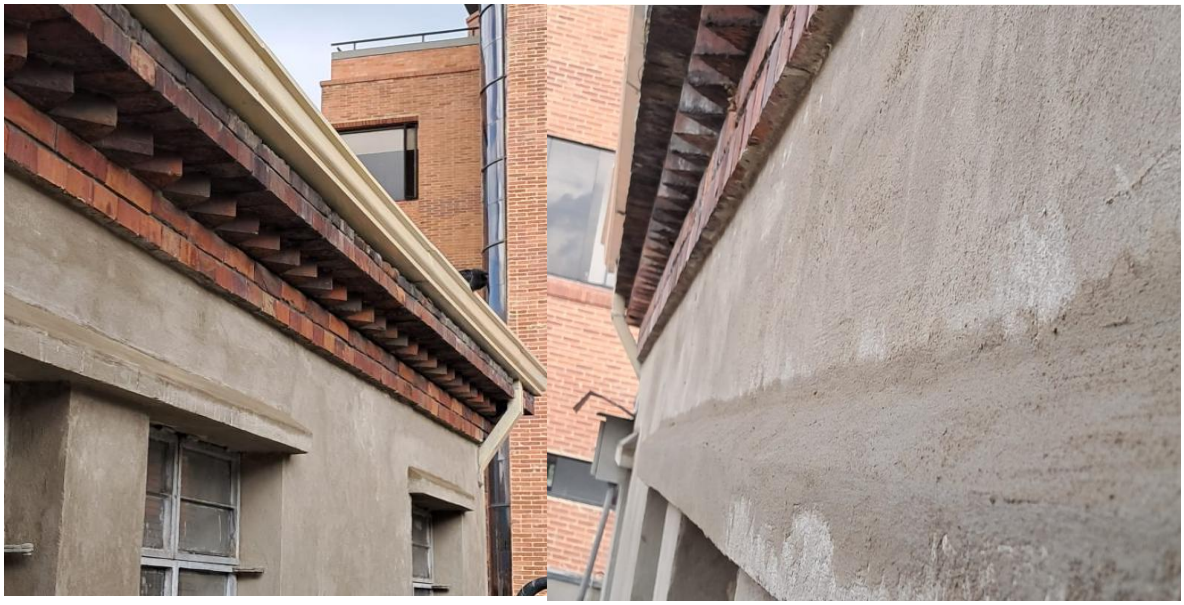


Se finalizan actividades en cafetería piso 2 bloque D, instalación de enchape muros y cambio de láminas cielo raso.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se continúa realizando limpieza de ventanas e instalación de silicona perimetral en cada una de las ventanas de la fachada bloque D.



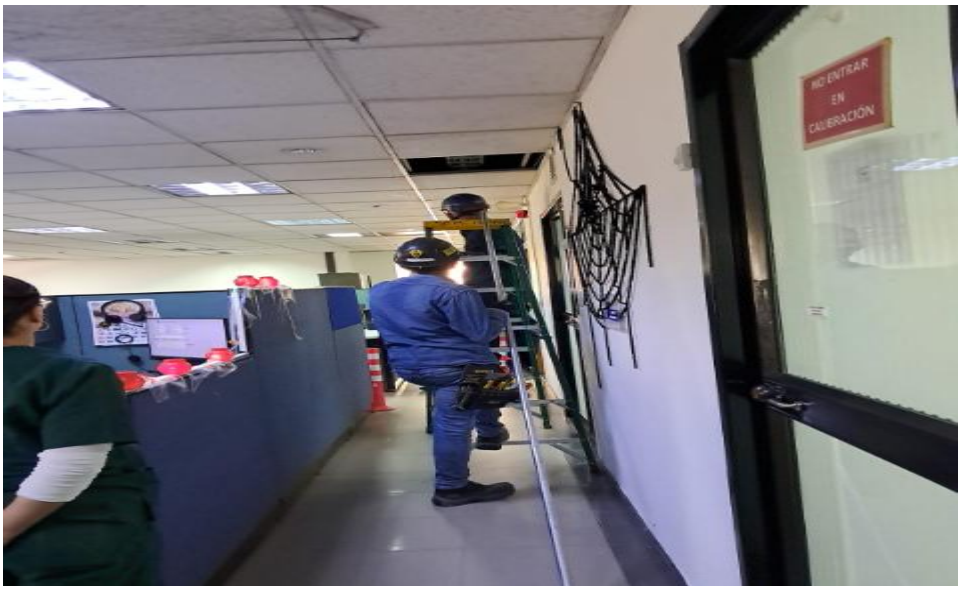
De acuerdo a la solicitud de la supervisión se dejan a 45 grados las cenefas para evitar que las palomas se ubiquen junto a las ventanas.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 22 DE OCTUBRE DE 2025



Se finaliza instalación de poliuria en placa piso 2 entrada principal bloque C.



Se continúa realizando la instalación de tubería en EMT para el sistema de evacuación piso 2 bloque C.

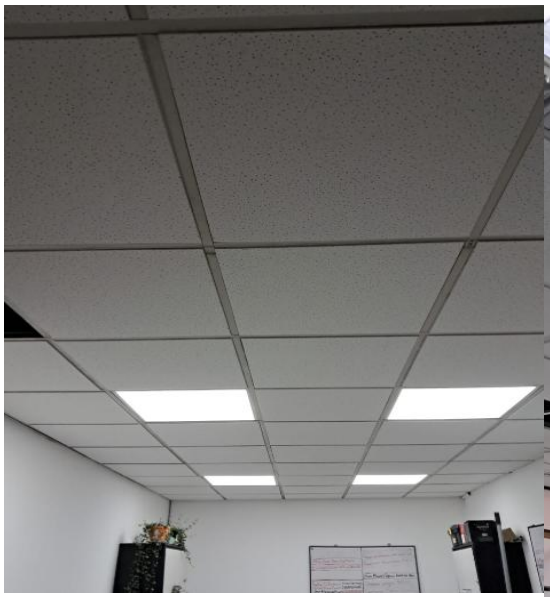
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se realiza el comité de obra con el objetivo de verificar el avance a la fecha.

ACTIVIDADES REALIZADAS 23 DE OCTUBRE DE 2025

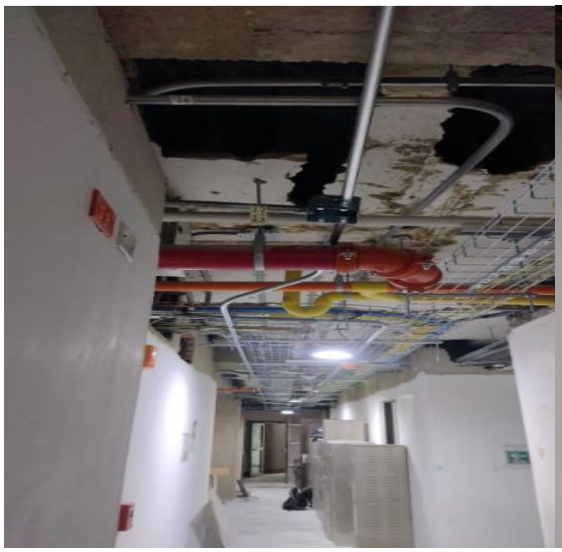


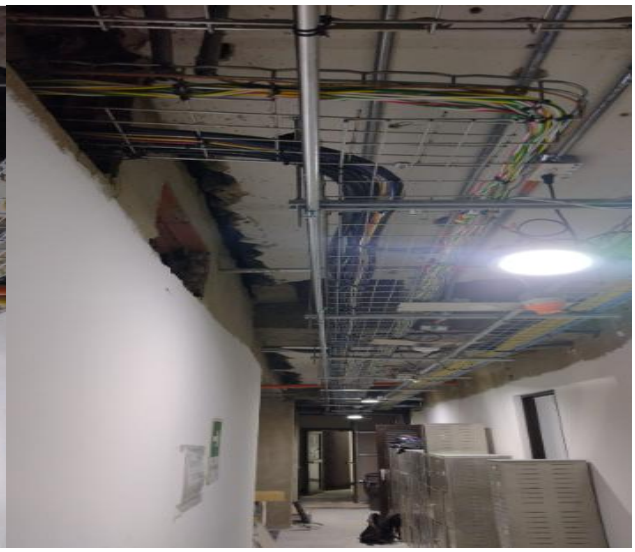


Se realiza el cambio de laminas de cielo raso en piso 2 bloque C.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 23 DE OCTUBRE DE 2025





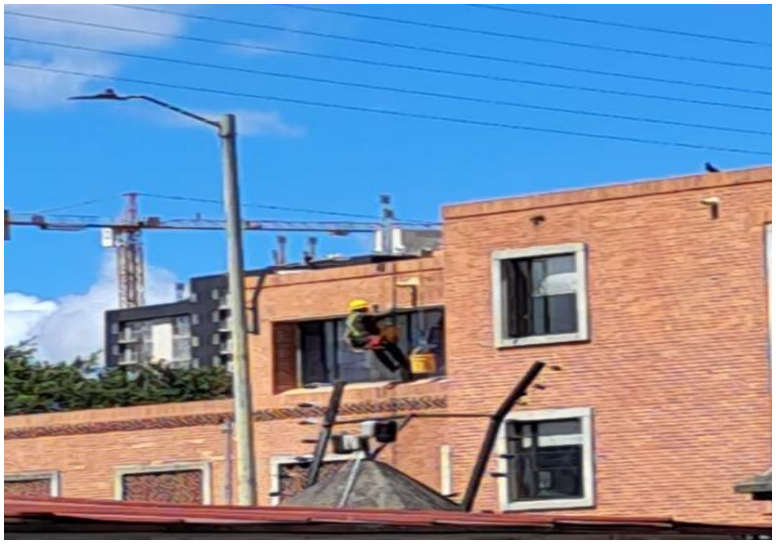
Se continúa realizando la instalación de tubería EMT en piso 2 bloque C para el sistema de evacuación.





Se continúa realizando la instalación de tubería EMT para la red de evacuación en el área de antropología piso 2 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza el resane de muros alrededor de las ventanas en fachada bloque D.



Se realizó la instalación de pintura en barandas terraza piso 7 debido a que estas se afectaron cuando se realizó el lavado e hidrofugado de la fachada del bloque C.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se fijan escudos de orinales con silicona de acuerdo a la solicitud de la supervisión.



Se realizó el desmonte del mobiliario del piso 3 bloque C con el fin de iniciar la instalación de las divisiones de vidrio en la oficina.

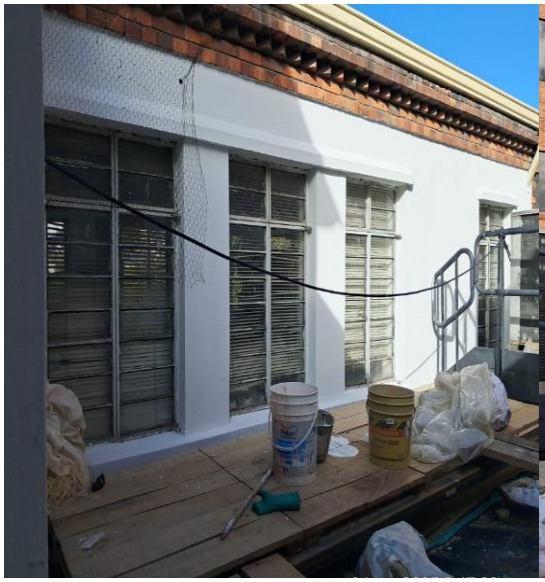
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se realiza la instalación de la estructura en cielo raso para el soporte de las divisiones de vidrio de la oficina del piso 3 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 25 DE OCTUBRE DE 2025





Se realizó la instalación de pintura blanca en muros fachada palomera piso 3 bloque A.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

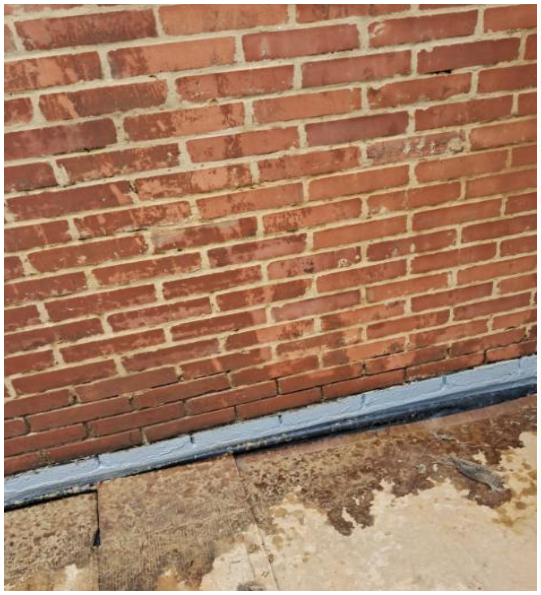


Se continúa realizando la instalación de pintura en muros fachada palomera bloque A piso 3.



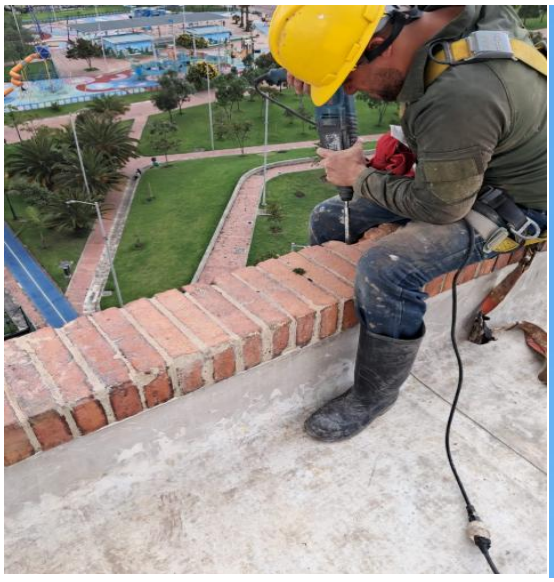
Se pule mesón de baño hombres piso 6 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se realizó lavado e hidrofugado fachada entrada principal bloque C piso 2.





Se realizó el cambio de piezas de fachada y se realizó la instalación de pintura en los marcos de las ventanas de la fachada bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



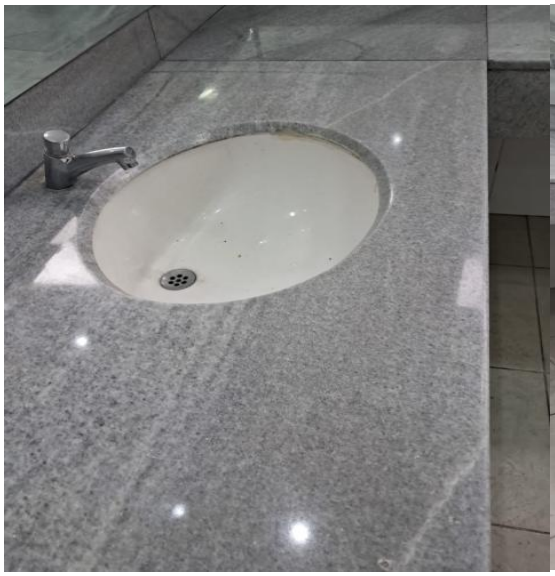
Se pulen mesones baño mujeres piso 6 bloque C.

ACTIVIDADES REALIZADAS 26 DE OCTUBRE DE 2025



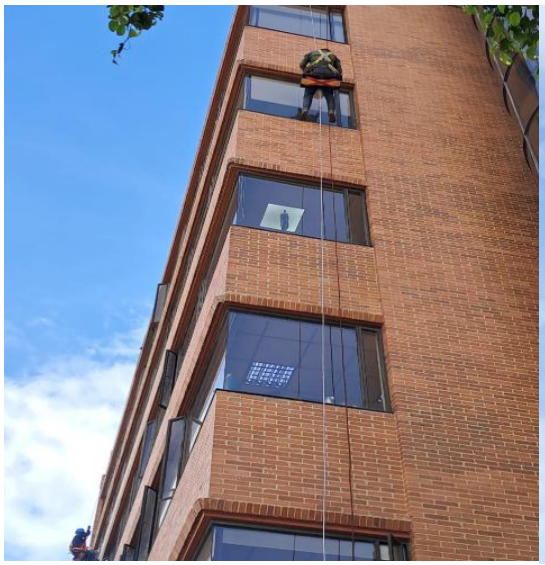
Se continúa realizando la instalación de laminas de cielo raso en piso 2 bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Se pulen y se brillan mesones baños piso 2 bloque C.





Se realiza la instalación de pintura en marco de ventanas fachada bloque C cra 7A

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 27 DE OCTUBRE DE 2025



Se realiza la instalación del mobiliario en oficinas piso 6 bloque C posterior a la instalación de las divisiones de vidrio.



Se continúa realizando la instalación de pintura en los marcos de las ventanas en fachada bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la limpieza de los vidrios en fachada palomera bloque A piso 3.



Instalación de pintura en marco ventanas bloque D

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 28 DE OCTUBRE DE 2025



Se finalizan actividades en palomera piso 3 bloque A, se realizó el retiro del material sobrante y aseo en el área total intervenida.



Se finaliza el hidrofugado del área de la fachada ubicada en placa piso 2 entrada principal bloque C.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

ACTIVIDADES REALIZADAS 29 DE OCTUBRE DE 2025



Se finaliza la instalación de cielo raso piso 2 bloque C.



Se finaliza la instalación de pintura en marco de ventanas fachada bloque C carrera 7 A.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza el remate de pintura gris basalto entrada principal bloque C.



Remates pintura muros recepción entrada principal bloque C.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó el cambio de las luminarias que presentaban daño desde el piso 2 al piso 7.



Lavado e hidrofugado antepecho reja perimetral bloque D.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realiza la instalación de la puerta de la entrada a la escalera piso 1 bloque D.



Se realiza la instalación de asientos sanitarios en baño piso 1 bloque C.

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Se realizó el mantenimiento de panel de alarmas de red contra incendio y se verifican por cada piso mediante pruebas.

8. DOCUMENTOS ADJUNTOS

- Bitácora de trabajo del 1 de octubre al 29 de octubre. (Anexo 1)
- Correspondencia enviada (Anexo 2)
- Correspondencia recibida (Anexo 3)
- Actas de comité de obra (Anexo 4)
- Fichas técnicas (Anexo 5)

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

9. TABLA DE REFERENCIAS

CÓD.	TIPO	CONTENIDO	UBICACIÓN	FUENTE
1	Tabla	Datos generales del contrato	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
2	Tabla	Información legal del contrato	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
1	Figura	Localización General del Proyecto, Loc. Los Mártires – Bogotá D.C.	N/A	Google Maps
2	Figura	Avance general físico desde el 01/05 hasta el 31/05 según línea base aprobada	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
3	Figura	Avance general físico desde el 01/05 hasta el 31/05 según plan de contingencia	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
4	Figura	Avance general físico semanal según plan de contingencia	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
3	Tabla	Documentación enviada	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
4	Tabla	Documentación recibida	N/A	Consorcio Mabril 90 2023
6	Tabla	Personal administrativo del contratista	N/A	Consorcio Mabril 90 2023

Tabla 7. Referencias de imágenes y tablas en el presente informe. Fuente: Consorcio Mabril 90 2023

Consorcio Mabril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciomabril90rmc@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.